

EKSPERTYZA TECHNICZNA OCENIAJĄCA MOŻLIWOŚĆ WYKONANIA ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SOCJALNEGO

1. DANE OGÓLNE

1.1. *Przedmiot i cel opracowania*

Przedmiotem opinii jest ocena możliwości rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku socjalnego.

Obiekt zlokalizowany jest na działce nr ewid. 233/2 w miejscowości Nowy Dzikowiec, gmina Dzikowiec.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1. *Zlecenie inwestora*

2.2. *Inwentaryzacja architektoniczno-konstrukcyjna budynku*

2.3. *Oględziny, pomiary i wywiady prowadzone na terenie obiektu*

2.4. *Normy budowlane*

- Podstawy projektowania konstrukcji:
 - PN-EN 1990:2004/AC 2008
- Obciążenia stałe i użytkowe:
 - PN-EN 1991-1-1:2002 AC 2009
 - PN-82/B-02001
 - PN-82/B-02003
- Konstrukcje żelbetowe:
 - PN-EN 1992-1-1:2008
 - PN-B-03264:2002
 - PN-EN 1992-1-2:2008 Ap1 2010
- Konstrukcje stalowe:
 - PN-EN 1993-1-1:2006 NA 2010
 - PN-EN 1993-1-3:2008
 - PN-EN 1993-1-8:2006
 - PN-90/B-03200
- Konstrukcje drewniane:
 - PN-EN 1995-1-2:2008
 - PN-B-03150:2000
- Posadowienie budynku:
 - PN-81/B-03020
 - PN-EN 1997-1-1:2008

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

3.1. *Układ konstrukcyjny budynku*

Istniejący budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym. Budynek konstrukcji murowanej, dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej krokwiowej, kryty blacha trapezową. Posadowienie bezpośrednie za pomocą ścian fundamentowych.

3.2. *Stan elementów konstrukcyjnych*

- Dach drewniany – stan dobry
- Ściany – stan dobry (brak korozji biologicznej)
- Strop – stan dobry (brak nadmiernych ugięć, brak korozji biologicznej)
- Fundamenty – stan dobry

4. OPIS PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY

Rozbudowa obiektu o konstrukcji tradycyjnej murowanej z pustaków ceramicznych. Strop nad rozbudową gęstożebrowy Ackerman. Posadowienie rozbudowy bezpośrednie za pomocą łąw fundamentowych. Dach konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowy.

5. PODSUMOWANIE I WNIOSKI

Biorąc pod uwagę oględziny obiektu, pomiary i analizę techniczną zgromadzonych materiałów ustalono:

- Stan konstrukcji budynku jest dobry i pozwala na wykonanie projektowanych zmian, tj. rozbudowę budynku.
- Stwierdza się, że obiekt ze względów konstrukcyjnych nadaje się do rozbudowy
- Zmiany wykonane zgodnie z niniejszym projektem nie spowodują ryzyka zagrożenia bezpieczeństwa i komfortu użytkowania obiektu

UZASADNIENIE:

Układ konstrukcyjny oraz dobry stan elementów pozwala na wykonanie zmian. Fundamenty i ściany przeniosą dodatkowe obciążenia od projektowanej rozbudowy.

UWAGA!

- W wypadku powstania jakichkolwiek wątpliwości co do przedstawionej opinii, które wynikną w trakcie wykonawstwa należy kontaktować się z projektantem.